



## CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

Premesso che:

Il signor/la signora ..... nato/a a ....., il.....,  
residente a ....., via ....., C.F. ....,  
(di seguito anche: "**Ospite**") è ospite della Residenza Sanitaria Assistenziale San Giuseppe / Residenza Don Emilio Meani (di seguito anche: "**R.S.A.**") in Milano, via delle Ande n 11/ in Cesano Maderno, via Cesare Cantù n. 5, giusto Contratto Individuale di Ingresso sottoscritto da .....qui allegato;

tanto premesso,

1. Il sottoscritto/ la sottoscritta ..... , nato/a a ....., il.....,  
residente a ....., via.....,  
C.F. .... di professione .....  
dipendente presso .....  
(si allega dichiarazione dei redditi / modello CUD)

nel corso di questo atto denominato/denominata anche "**Garante**", con la presente dichiara di garantire così come garantisce l'adempimento delle obbligazioni tutte sorgenti dalla sottoscrizione del Contratto Individuale di Ingresso anche con riferimento all'integrale pagamento delle rette. Inoltre il Garante garantisce l'adempimento di qualsiasi obbligazione anche risarcitoria che l'Ospite si trovasse in qualsiasi momento, anche successivo al recesso/risoluzione del Contratto Individuale di Ingresso, ad avere verso Associazione Monte Tabor in ragione del soggiorno dell'Ospite medesimo presso la Residenza Sanitaria Assistenziale San Giuseppe / RSA Don Meani e delle esigenze che dovessero insorgere (quali a titolo puramente esemplificativo, eventuali spese mediche eccezionali, di trasferimento, etc).

Il tutto fino ad un ammontare massimo di Euro 40.000,00 (quarantamila).

2. La presente garanzia è regolata dalle seguenti condizioni:

- a. oggetto della garanzia è qualsiasi importo dovuto dall'Ospite/dal Richiedente per capitale, interessi anche moratori ed ogni altro accessorio e/o spesa, anche legale, e/o tributo;
- b. trattandosi di contratto autonomo di garanzia, è esclusa la proponibilità da parte del Garante di eccezioni attinenti al rapporto fondamentale - ivi compresa l'eventuale nullità del Contratto di Ingresso Individuale -, in espressa deroga a quanto previsto dall'art. 1945 c.c.;
- c. il Garante si impegna irrevocabilmente e incondizionatamente, omessa sin da ora ogni preventiva eccezione e/o obiezione, a corrispondere, nel termine previsto dal successivo punto 3, ad Associazione Monte Tabor, a prima semplice richiesta da parte di quest'ultima ed anche in caso di opposizione da parte dell'Ospite/del Richiedente, ogni e qualsiasi somma, nessuna esclusa, a garanzia di tutte le obbligazioni di cui al punto 1) che precede nei limiti dell'importo sopra evidenziato;



**ASSOCIAZIONE MONTE TABOR**  
ENTE DEL TERZO SETTORE ETS

- d. sarà cura esclusiva del Garante tenersi al corrente dello stato ed informarsi dell'adempimento delle obbligazioni dell'Ospite/del Richiedente nei confronti di Associazione Monte Tabor. Previo consenso scritto dell'Ospite/del Richiedente, Associazione Monte Tabor potrà fornire al Garante informazioni concernenti e/o inerenti lo stato di adempimento degli obblighi da parte dell'Ospite/del Richiedente;
- e. Associazione Monte Tabor potrà recedere/risolvere il Contratto Individuale di Ingresso a suo insindacabile giudizio e nessuna eccezione potrà essere opposta dal Garante in relazione a tale decisione;
- f. gli impegni assunti con la presente garanzia costituiscono un obbligo incondizionato nei confronti di Associazione Monte Tabor. Gli impegni assunti dal Garante ai sensi della presente garanzia rimarranno pienamente efficaci e non saranno in alcun modo pregiudicati fino a che il pagamento garantito non sarà interamente corrisposto alla Associazione Monte Tabor;
- g. in caso di pluralità di garanti, ciascuno di essi risponde integralmente per la totalità del debito ed è espressamente escluso il beneficio della divisione;
- h. il Garante potrà recedere dalla presente garanzia a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno con un preavviso di giorno centoventi. Il Garante, in tale evenienza, risponde, oltre che delle obbligazioni dell'Ospite/del Richiedente in essere al momento in cui Associazione Monte Tabor ha preso conoscenza del recesso, di ogni altra obbligazione che venisse a sorgere successivamente in ragione dei rapporti esistenti al momento del recesso.
3. Il pagamento degli importi che il Garante sarà tenuto ad effettuare, verrà eseguito dal Garante ad Associazione Monte Tabor entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta di cui al punto 2/c che precede a mezzo lettera raccomandata, con ricevuta di ritorno o comunque con altro mezzo che certifichi la ricezione della comunicazione medesima.
4. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.
5. Eventuali controversie relative alla presente garanzia saranno sottoposte al giudizio esclusivo del Tribunale di Milano, Italia.

Milano / Cesano Maderno, il.....

Associazione Monte Tabor

Il/I Garante/i

.....

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. il/i Garante/i dichiara/no di avere preso espressa lettura e di espressamente approvare i seguenti articoli sopra riportati: art. 2/b (inopponibilità ad Associazione Monte Tabor delle eccezioni che spettano all'Ospite); art. 3 (Legge Applicabile: Italiana); art. 5 (Foro esclusivo di competenza: Milano).

Milano / Cesano Maderno, il.....

Il/I Garante/i

.....

**ASSOCIAZIONE MONTE TABOR ETS**